

# 江苏省房地产业协会文件

苏房协〔2017〕5号

## 关于举办全省物业管理项目经理岗位技能 培训班的预备通知

各市物业管理协会（房协物业管理专委会）、各会员及相关单位：

根据《江苏省物业管理条例》的规定与省住建厅要求，提升物业管理项目服务水平，全面提升项目经理的综合素质与专业技能，根据省住建厅要求，江苏省房地产业协会与江苏城乡建设职业学院（省住建厅直属职业技术学院）将分期分批共同举办全省物业管理项目经理岗位技能培训，热忱欢迎各会员及相关单位、个人踊跃报名参加。预备通知如下：

### 一、培训对象

物业服务企业在职项目经理或拟任项目经理。原则上要求具备大专以上学历，3年以上物业管理从业经验。

### 二、培训主要内容

（一）江苏省物业管理行业发展现状及趋势、物业管理行业人才需求与培养、非人力资源经理的人力资源管理、物

业承接查验。

(二) 项目经理现场管理、客户关系维护与管理、物业管理应用文写作。

(三) 最新法律法规解读与典型案例解析等。

### 三、主讲教师

由省行政主管部门、丰富实践经验企业经理(省物业管理专家)与学校专业教师相结合传授、交流。

### 四、培训形式与结业

培训形式: PPT 讲授、案例教学、情境模拟、示范演示、专题研讨、交流座谈等。

培训结业经考核,成绩合格者由江苏省房地产业协会和江苏城乡建设职业学院共同颁发结业证书,并在“江苏省房地产业协会网站(<http://www.jssfxw.com/>)公示,供社会查询,接受行业监督。

### 五、培训和食宿费用

(一)、培训费: 800/人(含教材资料费)

(二)、培训期间食宿统一安排费用自理,(学生食堂、教师公寓),食宿费计: 500 元。

### 六、培训时间及地点

培训班每期 4 天,视报名人数分期分批培训。

培训地址: 江苏城乡建设职业学院(常州市殷村职教园和裕路1号)。



## 七、报名方式

请填写好报名表（附后）并加盖公章于2017年3月10日前传真或邮寄至江苏省房地产业协会（南京市建邺区江东中路313号中泰国际广场4幢2单元19楼），邮编：210019，联系人：张婷、王宁 电话：025-87783902、025-87783991（兼传真），电子邮箱：552186089@qq.com、993731614@qq.com

## 七、其他事项

报名参加培训人员，需请单位出具相关证明及个人的学历证、从业等书面证明材料（复印件）并加盖公章，并同时预先准备好2寸的免冠证件照2张（以便登记建档与办证），于正式报到时一并出具与提供。

每期具体参加人员、时间等另行通知。

附：《全省物业管理项目经理岗位技能培训班学员报名登记表》，表格前半部分（证书编号之前）由学员自行填写，其它部分由培训单位填写，学员所在单位需在单位意见处盖章。



报：江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处

# 全省物业管理项目经理岗位技能培训班学员报名登记表

( 期) 号

|                  |  |      |               |      |  |      |
|------------------|--|------|---------------|------|--|------|
| 姓 名              |  | 出生年月 |               | 性 别  |  | 照片   |
| 单位名称             |  |      |               | 专 业  |  |      |
| 身份证号码            |  |      | 联系电话          |      |  |      |
| 现单位职务            |  |      | 从事相关工作<br>作年限 |      |  |      |
| 学 历              |  |      | 职业资格证书        |      |  | 上岗证书 |
| 证书编号             |  |      |               |      |  |      |
| 培训时间             |  |      | 培训地点          |      |  |      |
| 培训科目             |  |      |               | 考核结果 |  |      |
| 江苏省物业管理行业发展现状及趋势 |  |      |               |      |  |      |
| 物业管理行业人才需求与培养    |  |      |               |      |  |      |
| 非人力资源经理的人力资源管理   |  |      |               |      |  |      |
| 物业承接查验           |  |      |               |      |  |      |
| 项目经理现场管理         |  |      |               |      |  |      |



|                 |            |  |
|-----------------|------------|--|
| 客户关系维护与管理       |            |  |
| 物业管理应用文写作       |            |  |
| 最新法律法规解读与典型案例解析 |            |  |
| 结业证书编号          |            |  |
| 单位意见（盖章）        | 培训单位意见（盖章） |  |

