无锡市物业管理协会

锡物协（2018）4号

关于开展无锡市物业服务行业2017年度综合实力20强企业排名活动的通知

各会员单位:

为了深入贯彻中国物业管理协会2018年“服务质量提升年”年度主题，促进企业做大做强做优，由无锡市物业管理协会根据《江苏省物业服务行业2017年度综合实力50强企业排名办法》，结合本市物业企业实际情况，决定开展无锡市物业服务行业2017年度综合实力20强排名活动。

一、申报条件

1、申报企业为无锡市物业管理协会会员单位;

2、申报企业已在无锡市物业管理信用信息系统平台注册;

3、申报企业已在无锡市物业管理协会项目经理登记系统完成信息录入。

二、排名活动程序

企业上报评选材料——评审小组评审——网上公示——公布评选结果。

三、指标要素

无锡物业服务行业2017年度综合实力20强排名测评指标和计算方法

1、测评指标

（1）管理面积：权重25%。按合同签订面积并已进入实施管理的面积为计算依据。非建筑物面积及单一清洁服务、单一保安服务等管理类型不列入管理面积计算。以分公司名义参加评选的外地企业，管理面积为无锡区域的，外地的管理面积不纳入统计。

（2）示范优秀项目：权重15%。以市物业管理示范项目（包括评选年度以前的优秀项目）为基准，每个全国物业管理示范项目计为2个，每个省物业管理优秀项目计为1.5个，区级示范优秀项目计为0.5个，按历年获得全国及省市物业管理示范优秀项目的总个数计算。

（3）总资产：权重5%。

（4）年经营总收入：权重20%。

（5）年净利润：权重10%。

（6）年度纳税总额：权重10％。

年度有关指标以评选年度为准。

（7）其他因素：15%（包括企业信用评分、开展的公益活动、党建工作、对行业的贡献等）

2、计算方法

（1）在各要素中，取所有企业上报该要素的最高值为100分；

（2）再用最高值除以100得出固定基数(即每一分值代表数据);

（3）该要素所有数据分别除以该基数，其结果再乘以该要素所占权重系数，得出加权后分数;

（4）七个要素加权后分数相加得出最后得分。

四、需提交材料

企业所申报的材料，数据务必真实有效，并与企业证照、报表、有效合同等原始资料一致。

1、无锡市物业服务行业2017年度综合实力20强排名须提供以下材料:

（1）《无锡市物业服务行业2017年度综合实力20强企业排名登记表》1份（附件1）。

（2）承诺书（附件2）。提交打印件1份（加盖单位公章、法人签字）。

（3）企业法人营业执照复印件1份。

（4）企业获表彰文件复印件1份。

（5）2017年度企业会计报表、审计报告和纳税证明或税务年报，提交复印件1份（加盖单位公章）。

（6）物业管理项目清单，提交打印件1份（加盖单位公章）。展示企业形象的电子版照片4张、《无锡市物业服务行业2017年度综合实力20强排名评选申报管理项目清单》（Excel电子版）1份（附件4），以上材料一并存入U盘报送。

（7）其他需要企业提供的证明材料。

参加活动的单位，应本着诚实守信的精神，所有数据务必真实，并与企业报表、有效合同等原始资料和数据吻合。签署承诺书，并对承诺内容负责。一经发现弄虚作假，取消排名资格，在行业通报批评并记录于企业诚信档案。

五、相关说明

（一）在无锡注册，在外省市、境外备案的非独立法人资格的分公司、分支机构管理的从业人员、项目、创优、资产、营收、利税等列入在无锡总公司计算。

（二）合资合作性质的公司或项目，合资合作对方是物业服务企业的，按投资占股比例计算。对方不是物业服务企业的，面积、示范项目可纳入计算，经济指标按投资占股比例计算。

（三）相关数据或文件，应与各地统计、诚信档案等基本一致。

（四）所有数据均以至年度末数据为准。

六、实施步骤

1、提交评选资料

12 月 5 日之前，由企业向协会提交相关材料（装订成册）。协会应核对所涉及数据的原始合同、会计报表、审核报告和纳税证明等原件进行确认。

2、评审小组评审

协会召开评审小组会议，根据排名办法和标准，审定拟排名企业名单。

3、网上公示

拟排名企业名单在无锡市物业管理协会网站、微信公众号上进行公示，接受社会各界评议。

4、公布评选结果

公示通过后，协会在网站、微信公众号公布评选结果。

七、表彰宣传

1、排名活动结束，由无锡市物业管理协会颁发奖牌。

2、采取多种形式广泛宣传 20 强企业，充分发挥典型示范作用。

八、联系地址、联系人

1、联系地址：无锡市中山路 270 号天安大厦 888 室

2、联系人：小张 17701516472

附件：无锡市物业服务行业 2017 年度综合实力 20 强排名登记表

无锡市物业管理协会

二 0 一八年十一月十九日