

无锡市住房和城乡建设局文件

锡建物业〔2018〕7号

关于公布 2018 年度无锡市物业管理示范项目 (平安小区) 验评结果的通知

各市(县)、区住建(住保房管)局,各有关单位:

为树立全市物业管理项目典型,规范物业管理行业行为,促进物业管理工作健康有序发展,不断提高全市物业管理水平,为居民和使用人创造良好的生活和工作环境,无锡市物业管理示范项目(平安小区)验收小组严格按照“公平、公正、公开”的原则,对照《江苏省省级示范物业管理项目服务质量评价标准》的相关标准,结合我市创建平安小区等方面的内容,经对各市(县)、区申报的 2018 年度无锡市物业管理示范项目进行综合考评,无锡云蝠大厦(公共物业)、无锡移动生产调度中心大楼(公共物业)、玫瑰香堤家园一期(居住物业)等 45 个项目达到了无锡市物业管理示范项目(平安小区)标准,现予公布。

附件:2018 年度无锡市物业管理示范项目(平安小区)项目名单

无锡市住房和城乡建设局

2018 年 11 月 19 日

附件：

2018 年度无锡市物业管理示范项目（平安小区） 项目名单

序号	项目名称	管理单位	项 目 所在区属
1	无锡云蝠大厦	北京戴德梁行物业管理有限公司无锡分公司	梁溪区
2	中国人民银行无锡市中心支行	银城物业有限公司	梁溪区
3	融禾花苑	苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司无锡分公司	梁溪区
4	晶品公寓	苏州工业园区置信物业服务服务有限公司无锡分公司	梁溪区
5	康园	无锡市金佳物业管理有限公司	梁溪区
6	古运五爱苑 B 区	无锡市佳乐物业管理有限公司	梁溪区
7	运河花苑 B 区	无锡九龙仓物业管理有限公司	梁溪区
8	瑞扬家园	无锡铭城物业管理有限公司	梁溪区
9	栖云苑	江苏润德梁物业管理服务有限公司	滨湖区
10	马鞍苑一期	无锡蓝盾物业管理有限公司	滨湖区
11	公安部交通管理科学研究所	银城物业有限公司	滨湖区
12	蠡湖香樟园 二期（2-8 地块）	绿城物业服务集团有限公司无锡分公司	滨湖区
13	栖庭	南京栖霞建设物业服务股份有限公司无锡分公司	滨湖区
14	印象湖滨	江苏路劲物业服务服务有限公司无锡分公司	滨湖区
15	时代雅居	雅居乐雅生活服务股份有限公司无锡分公司	滨湖区
16	海悦花园 A 区	中海物业管理有限公司无锡分公司	滨湖区

17	凤凰璟园 C 区	中海物业管理有限公司无锡分公司	滨湖区
18	玉兰西花园一期	绿城物业服务集团有限公司无锡分公司	滨湖区
19	无锡移动生产调度中心大楼	无锡市金佳物业管理有限公司	滨湖区
20	大诚苑 B 区	无锡盛诚市场管理有限公司	锡山区
21	无锡现代农业博览园	银城物业有限公司	锡山区
22	映月天地商业广场	南京紫竹物业管理股份有限公司	锡山区
23	长泰国际社区(南 A 地块一期)	上海长宜物业管理有限公司	锡山区
24	万花城市广场	无锡红豆物业有限公司	锡山区
25	玫瑰香堤家园(一期)	无锡金鼎楼宇经营管理有限公司	锡山区
26	天河嘉寓(天池湾)	无锡市怡安物业管理有限公司	惠山区
27	寺头家园三期	无锡市嘉诚物业管理有限公司	惠山区
28	惠韵家园	无锡市怡庭物业管理有限公司	惠山区
29	海韵艺墅	无锡申瑞物业管理有限责任公司	惠山区
30	天津物产	无锡明泰物业管理有限公司	惠山区
31	松竹苑三期	无锡联创物业管理服务有限公司	惠山区
32	梅村生活购物广场	无锡五洲物业管理有限公司	新吴区
33	中国传感网国际创新园二期、三期	中航物业管理有限公司无锡分公司	新吴区
34	奕翔公寓	无锡奕淳物业服务有限公司	新吴区
35	尚海荟花园	深圳市龙城物业管理有限公司	江阴市

36	塔南家苑	江苏美泉物业管理有限公司	江阴市
37	运河世家一期	江苏泓安物业管理有限公司	江阴市
38	扬子华都	江苏华西物业管理有限公司江阴分公司	江阴市
39	江南水务股份有限公司业务大楼	江苏和协物业管理有限公司	江阴市
40	白鹭湾花园西区	广东碧桂园物业服务股份有限公司江阴金童分公司	江阴市
41	西亭家园	江阴市银海物业管理有限公司	江阴市
42	宜兴碧桂园	广东碧桂园物业服务股份有限公司宜兴分公司	宜兴市
43	国网江苏省电力有限公司宜兴市供电分公司本部大院	宜兴市宜能实业有限公司	宜兴市
44	金水名都	无锡市怡庭物业管理有限公司宜兴分公司	宜兴市
45	蜀山古南街	宜兴市君辰物业有限公司	宜兴市